Alcaldía de Medellín

CONTRATO No.:	4600098717 DE 2023	**ACTA DE INTERVENTORIA No.**	1,00	
OBJETO:	INTERVENTORIA AL SUMINISTRO DE MEZCLA ASFALTICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL	**PERIODO:**	08 AL 31 DE AGOSTO DE 2023	
		SUPERVISOR:	GUSTAVO ALONSO ARENAS ZAPATA	
CONTRATISTA	CONSTRUMAJ S.A.S	**FECHA DE ELABORACION:**	31 DE AGOSTO DE 2023	
VALOR INICIAL	$ 237.995.220,00			
PLAZO INICIAL	135 DIAS			

CONDICIONES CONTRACTUALES								ACTA DE PAGO No.1 8 A 31 DE AGOSTO		ACUMULADO		SALDO	
A - COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL (PROFESIONAL,TECNOLOGO Y TECNICO)													
Cargo	**Cantidad (1)**	**% De Dedicacion (2)**	**Salario (3)**	**Plazo (Meses) (4)**	**FM (5)**	**Valor sin FM**	**Valor Total ($) (1*2*3*4*5)=(6)**	**PLAZO (MESES)**	**VALOR PARCIAL**	**Duración**	**VALOR PARCIAL**	**Duración**	**Valor con FM**
PERSONAL PROFESIONAL													
Residente De Interventoria	1,00	100%	$ 6.171.954,00	4,5	2,02	$ 27.773.793,00	$ 56.103.061,86	0,80	$ 9.381.370,08	0,80	$ 9.381.370,08	3,70	$ 46.721.691,78
Profesional Especialista en vias y transporte	1,00	30%	$ 7.413.759,00	4,0	2,02	$ 8.896.510,80	$ 17.970.951,82	0,80	$ 3.594.190,36	0,80	$ 3.594.190,36	3,20	$ 14.376.761,45
Profesional Social	1,00	50%	$ 5.189.631,00	4,5	2,02	$ 11.676.669,75	$ 23.586.872,90	0,80	$ 4.193.221,85	0,80	$ 4.193.221,85	3,70	$ 19.393.651,05
PERSONAL TÉCNICO													
Tecnólogo en Obras Civiles	1,00	100%	$ 2.965.504,00	4,0	2,02	$ 11.862.016,00	$ 23.961.272,32	0,80	$ 4.792.254,46	0,80	$ 4.792.254,46	3,20	$ 19.169.017,86
PERSONAL ADMINISTRATIVO													
Tecnólogo administrativo	1,00	50%	$ 2.965.504,00	4,5	1,97	$ 6.672.384,00	$ 13.144.596,48	0,80	$ 2.336.817,15	0,80	$ 2.336.817,15	3,70	$ 10.807.779,33
OTROS COSTOS DE PERSONAL													
Provisión para horas extra	1,00	60%	$ 2.965.504,00	4,0	2,02	$ 7.117.209,60	$ 14.376.763,39	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	4,00	$ 14.376.763,39
Total Costos Directos incluido Factor Multiplicador			$ 4.492.737,95	$ 17.970.951,82			**$ 149.143.518,76**		**$ 24.297.853,91**		**$ 24.297.853,91**		**$ 124.845.664,86**
B - OTROS COSTOS DIRECTOS													
Descripción	**Cantidad (7)**	**Unidad De Medida**	**Valor Unitario ($) (8)**	**Duracion (9)**			**Valor Total ($) (7*8*9) = (10)**						
Transporte: Vehiculo con especificaciones definidas en el presupuesto, cuando es suministrado directamente por el contratista. - Camioneta 4x4 o 4x2 Doble Cabina, modelo 2016 o superior (Incluye conductor, seguridad social y gastos de rodamiento)	1,00	Mes	$ 7.780.000,00	4,00			$ 31.120.000,00	0,80	$ 6.224.000,00	0,80	$ 6.224.000,00	3,20	$ 24.896.000,00
Auxilio para gastos de papeleria, fotocopias y otros	1,00	Mes	$ 474.000,00	4,00			$ 1.896.000,00	0,44	$ 209.334,00	0,44	$ 209.334,00	3,56	$ 1.686.666,00
Auxilio para alquiler de equipos de computo con software licenciado de acuerdo con la especificacion requerida por la entidad.	3,00	Mes	$ 196.000,00	4,00			$ 2.352.000,00	0,80	$ 470.400,00	0,80	$ 470.400,00	3,20	$ 1.881.600,00
Auxilio por celulares - equipo y consumo	3,00	Mes	$ 66.000,00	4,00			$ 792.000,00	1,00	$ 198.000,00	1,00	$ 198.000,00	3,00	$ 594.000,00
Ensayos de laboratorio	1,00	Mes	$ 6.000.000,00	1,00			$ 6.000.000,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 6.000.000,00
Estudios y asesorias juridicas, contables y tecnicas especializadas.	1,00	Mes	$ 5.495.808,00	1,00			$ 5.495.808,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 5.495.808,00
otro. Pintura en spray para demarcacion de MH, valvulas y camaras	1,00	Mes	$ 1.900.000,00	1,00			$ 1.900.000,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 1.900.000,00
Otro - Chalecos institucionales	5,00	Mes	$ 150.000,00	1,00			$ 750.000,00	0,92	$ 690.000,00	0,92	$ 690.000,00	0,08	$ 60.000,00
Costo Directo De Personal Incluido Factor Multiplicador - SUMATORIA DE (6) = (A)							**$ 149.143.518,76**		**$ 24.297.853,91**		**$ 24.297.853,91**		**$ 124.845.664,86**
Otros Costos Directos - SUMATORIA DE (10) = (B)							**$ 50.305.808,00**		**$ 7.791.734,00**		**$ 7.791.734,00**		**$ 42.514.074,00**
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS (A)+(B) = (C)							**$ 199.449.326,76**		**$ 32.089.587,91**		**$ 32.089.587,91**		**$ 167.359.738,86**
IVA (C*19%) = (D)						**19%**	**$ 37.895.372,08**	**19%**	**$ 6.097.021,70**	**19%**	**$ 6.097.021,70**	**19%**	**$ 31.798.350,38**
TOTAL COSTOS DIRECTOS INCLUIDO IVA (C+D) = (E)							**$ 237.344.698,85**		**$ 38.186.609,61**		**$ 38.186.609,61**		**$ 199.158.089,24**
Pólizas - Gasto Estimado Comprobable - (F)							**$ 650.521,00**		**$ 283.035,00**		**$ 283.035,00**		**$ 367.486,00**
COSTO TOTAL (E+F) = (G)							**$ 237.995.220,00**		**$ 38.469.644,61**		**$ 38.469.644,61**		**$ 199.525.575,24**

CONSTRUMAJ SAS
GIOVANNI LUCHINI LUCHINI
Representante Legal
INTREVENTORIA

SECRETARIA INFRAESTRUCTURA FISICA
GUSTAVO ALONSO ARENAS ZAPATA
MUNICIPIO DE MEDELLIN
SUPERVISOR